

### Honoraires de Location charge Bailleur

Entremise et négociation	1 mois de Loyer Hors Charges
Visite, contrôle et constitution du dossier locataire, rédaction du bail	
Réalisation de l'état des lieux entrée	

### Honoraires de Location charge Locataire

Visite, contrôle et constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8€ TTC / m2 *
Réalisation de l'état des lieux entrée	3€ TTC / m2 *

\* Les honoraires du locataire sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charges.

### Honoraires de Gestion : 8% TTC Loyer + Charges mensuelles

Mise en place du mandat de gestion
Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, des charges, allocations
Délivrance des quittances et reçus
Gestion des charges et provisions sur charges
Révision des loyers
Gestion des préavis de départ locataire
Visite-conseil (pré-état des lieux sortie)
Tenue de la comptabilité bailleur
Suivi des assurances habitation locataires
Reddition trimestrielle des comptes
Gestion des travaux d'un montant inférieur à 200.00 €
Centralisation de tous les échanges et événements sur un espace extranet personnalisé